

Aleksinkatu 1

30100 Forssa, Sortohaka

985 000 €

-



Vesa Karvonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Au-Kodit Oy / Aurentum LKV

vesa.karvonen@aurentumlkv.fi

0405389437

LIIKE / TEOLLISUUS / TUOTANTOHALLI

FORSSAn keskustassa omalla tontilla sijaitseva VELATON liikekiinteistö joka koostuu KAHDESTA erillisestä HALLISTA.

Pienempi halli on valmistunut 1988 ja on kooltaan 960 m2. Tämä puoli on vuokrattuna ja hallin sivulle on rakennettu liukuovella varustettu matampi varastotila 350 m2.

Uudempi halli on rakennettu 2009 ja on kooltaan 1970 m2. Halli on uutta vastaavassa kunnossa ja jaettavissa keskeltä puoliksi niin että kummallekin puolelle jää neukkari ja pesu- sekä WC-tilat. Kummallekin puolelle olisi valmiina sisäänkäynnit tuulikaapilla ja tuulikaappikojeella. Isoon halliin tuo valoa myös katon rajassa sijaitsevat ikkunat ja hallin katosta löytyy kattoikkunat automatiikalla savunpoistoon. Ilmastointilaitteisto on tätä päivää ja maksanut 150 000 € sekä kaukolämmöllä hoidetaan hallin lämmitys.

Uudemman hallin viereen on asfaltoitu 200 m2 peti johon on mahdollisuus rakentaa katos.

Kohde sijaitsee Tampereen tien varrella ja 10- sekä 2-tiet vieressä.

Aloita business Forssassa tai laajenna bisnestäsi Forssaan. Forssan Yrityskehitys ottaa sinut varmasti avosylin vastaan.

Lisätietoja www.fyk.fi

Samalla alueella toimii mm. K-Rauta, Toyota Autocenter, Würth, Sotka sekä S-Market

Myyntiä hoitaa Aurentun LKV:n Vesa Karvonen, 040-5389437. Yksityisnäytöt joustavasti.

Kohteen perustiedot

Osoite

Aleksinkatu 1, 30100 Forssa

Kunta

Forssa

Kaupunginosa/kylä

Sortohaka

Maakunta

Kanta-Häme

Maa

Suomi

Kohteen tyyppi

Liiketila

Kerros

1 / 1

Kokonaispinta-ala

3 230 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.11

Toimitilojen pinta-ala

3 230 m²

Rakennusvuosi (alkanut)

2009

Valmistumisvuosi

2009

Käyttöönottovuosi

2009

Loppukatselmusvuosi

2009

Lisätietoja rakennusvuodesta

Uudempi halli rakennettu 2009.

Vanhempi halli rakennettu 1988.

Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Kohteen lisätiedot

Kunto

Erinomainen

Kohde myydään vuokrattuna

Kyllä

Vapautuminen

Heti

Lisätietoja vapautumisesta

Uudempi halli n. 2000 m2 vapaana.

Vanhemmassa hallissa vuokralla Arvo Virtanen Oy.

Kohde myydään kalustettuna

Ei

Katon kunto

Erinomainen

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut

Vesivahinko: Ei

Kosteusvaurio: Ei

Home- / mikrobivaurio: Ei

Muita erityisiä ongelmia: Ei

Hinta ja kustannukset**Myyntihinta**

985 000 €

Kauppatapa

Perinteinen

Lämmityskulut

1 250 € / kk

Kiinteistövero

7 500 € / vuosi

Lisätietoja maksuista

Kaukolämpö: Forssan Energia Oy.

IF täysarvovakuutus n. 3000 € / vuosi.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta.

Kohteen tilat ja materiaalit**Keittiön kuvaus**

Uudemmassa hallissa : 2 kpl neukkari / minikeittiötä, 2 kpl pukeutumis / peseytymistilaa, 2 kpl 2 X erillis WC.

Vanhemmassa hallissa: keittiö ja WC

Seinämateriaalit: Maali

Lattiamateriaalit: HB-puristekivi laatta

hallissa HB-puristekivilaatta koko alaltaan. Hallissa on toiminut huonekaluliike joten lattia kunnoltaan erinomainen.

Muutostyöt

Toimeksiantaja on tehnyt kohteessa muutostöitä: Ei

Kohteessa on tehty kuntotutkimus: Ei

Pintamateriaalit

Seinämateriaalien kuvaus ja lisätiedot: Uudemmassa hallissa uretaanielementit, seinäpaksuus 45 cm,

Lattiamateriaalien kuvaus ja lisätiedot: Uudemmassa

Kiinteistön tiedot**Kiinteistön tyyppi**

Tontti

Tontin myyntityyppi

Koko tontti

Tontin pinta-ala4 070 m²**Kaavatilanne**

Asemakaava

Kaavoitustiedot

Forssan kaupunki

Kiinteistötunnus

61-1-326-13

Tontin omistus

Oma

Lisätietoja tontista

Kaava KTY: Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Kiinnitykset

1 848 300 €

Vapaina olevat velkakiinnitykset

1 848 300 €

Rakennus- ja pintamateriaalit

Puu ja uretaanielementti 45 cm

Lisätiedot rakennusmateriaaleista

Runko: Versowood liimapuu kaarirunko

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

Ilmanvaihto

ilmastointi

Kattotyyppi

Harjakatto

Katemateriaali

Pelti

Vesijohto

Kaupungin

Viemäröinti

Kaupungin

Perustus

Betonilaatta

Tie perille

Kyllä

Sähköliittymä siirtyy

Kyllä

Muita siirtyviä liittymiä

Sähköliittymä 3 X 63A

Energiatodistus

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tietoliikenneyhteydet

Kohteessa on satelliittiantenni: Ei

Kohteessa on kaapeli-TV liittymä: Ei

Kohteessa on antenni: Kyllä



KUVAA EI LÖYTÄNYT
NO IMAGE FOUND



Aleksinkatu 1

Forssa, Sortohaka

—

985 000 €



Vesa Karvonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Au-Kodit Oy / Aurentum LKV

vesa.karvonen@aurentumlkv.fi

0405389437