

## MYYDÄÄN TAI VUOKRATAAN

### Teollisuuskiinteistö Humppilantie 43, Humppila



Hyvät liikenneyhteydet, Humppilan keskustan teollisuusalueella. Etäisyydet Helsinki 137 km, Turku 90 km, Pori 111 km, Tampere 84 km.

Asfaltoitu piha.

Tontti muodostuu kolmesta eri tilasta ja on yhteensä noin 7,19 hehtaaria.

Rakennuksissa on teollisuustiloja yhteensä n. 14.000 m<sup>2</sup>, toimisto- ja sosiaalitiloja n. 1500 m<sup>2</sup>, lämpöeristämättömiä varastoja n. 2300 m<sup>2</sup> ja katoksia n. 700 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on rakennettu 1960/70 lukujen vaihteessa ja laajennettu 80-luvulla.

Pääosin yksikerroksinen, osa toimistoista sijaitsee toisessa kerroksessa. Rakennuksen vapaa korkeus on noin 6 metriä.

Iso halli on yksi avoin tila, mikä on osin jaettu seinillä, mutta ilmanvaihto koko hallissa toimii purunpoistojärjestelmän kautta. Toimistoissa ja sosiaalitiloissa on koneellinen ilmanvaihto. Isossa hallissa on sprinklerijärjestelmä, joka saa vetensä tontilla olevasta isosta vesialtaasta.

Yhdessä tilassa on käytettävissä 5 tn siltanosturi.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lämmön luovutus tapahtuu hallissa olevien puhaltimien kautta. Toimistoissa ja sosiaalitiloissa on vesikiertoiset patterit.

Vesi- ja viemäriliittymät ovat kunnan verkossa.

Sähkö: 1000 ah, tontilla on oma muuntaja

Rakenteet: liimapuupilarit ja -palkit, betonilattia (osa asfalttia), betonisokkeli

julkisivumateriaali: puu, osassa pelti

katto: tasakatto, isossa hallissa huopa

Tontilla on erillinen peltipintainen kylmä halli n. 500 m<sup>3</sup> ja entinen kuivaamo n. 150 m<sup>2</sup>, mistä on lämmöt otettu pois.

Tiloissa on aiemmin toiminut mm. taloelementtitehdas, keittiökalustevalmistaja ja konepaja.

**Kokonaisuus on myynnissä hintaan 550.000 euroa/tarjous.**

**Myös vuokrauksesta olemme valmiit neuvottelemaan. Vuokrahinta 3 €/m<sup>2</sup>.**

Soita ja kysy lisää tai varaa aika paikan päällä tutustumiseen p. 041 313 2199/ Sari Suoranta