

Myytävän / vuokrattavan kiinteistön perustiedot

- Osoite: Asentajankuja 5, Forssa (Helsingin Sanomien painotalon vieressä)
- Tontin pinta-ala: 12844 m², (kiinteistötunnus 61-6-168-19)
- Teollisuushallin pinta-ala toimitiloineen: 2067 m² + n. 135 m² ulkovarasto
 - Hallitila n. 1770 m²
 - Toimistotila sekä varastot (5 kpl), lämmönjakohuone, pukuhuoneet, muut sosiaalilat n. 300 m²
- Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus: 5137 m² (rakennusoikeutta jäljellä n. 3000 m²)
- Kytetty kaukolämpöverkkoon
- Vapaa hallikorkeus n. 5 metriä
- Sisäänajomahdollisuus kuorma-autolla



Lisätiedot kiinteistöön liittyen

- Jari Seppänen, puh: +358 50 966 4267, e-mail: jssiijoitus@gmail.com
- Onni Seppänen, puh. +358 40 556 4780 (näytöt)

Kiinteistön tarkemmat tiedot

- Osoite: Asentajankuja 5, Forssa (Helsingin Sanomien painotalon vieressä)
Tontin pinta-ala: 12844m²
- Rakennuksen kokonaisala: 2067m² + n. 135m² ulkovarasto
- Rakennusoikeutta jäljellä: n. 3000m²

Hallitila

- Yhdessä kerroksessa suorakaiteen muotoinen
- L 29,5m x P 58,8m = 1735 m² (sis. maalaamon)
- Aputilat n. 35m²
- **Hallitilan sisäkorkeus**
 - Pitkä osa n. 5m
 - ”Lyhyt” osa + maalaamo n. 5,5m

Hallitilan ovet (leveys x korkeus)

- Päätyovi 5,7m x 4,2m
- Pihan puolen ovi 4,1m x 3,6m
- Pihan puolen pääovi 4,1m x 4,5m
- Pitkän osan sivuovi 4,2m x 3,7m
- Maalaamon ovi 4,9m x 4,9m

Nosturit

- Hallinosturi 3 Tn
- Hallinosturi 3,2 Tn
- Sivunosturi 500 Kg
- Sivunosturi 500 Kg
- Maalaamonosturi 1 Tn
- Ulkonosturi 5 Tn

Toimisto-, sosiaalitilat ja varastot

- Kahdessa kerroksessa n. 5m * 29,5m = 295m²
- 4 kpl toimistohuoneita
- 2 x kahvi-/taukotila (sis. uudet keittiökalusteet)
- 4 kpl WC + suihku
- 1 kpl pukuhuone

Varastot ja tekniset tilat

- 5 kpl sisävarastot
- Ulkovarasto
- Lämmönjakuhuone
- Kompressoritila (sis. painesäiliö ilmalle)

Materiaalit

- Hallitilan lattiamateriaali: Betoni
- Rakennuksen ulkoseinät: Pelti + ikkunat
- Rakennuksen kattomateriaali: Huopa
- Toimitilan lattiamateriaali: Muovimatto (uusi)
- Sisäseinät: maalattu (toimitilat uusittu)

Muut tiedot

- Piha-alue: Asfaltti + hiekka-alue
- Parkkipaikat: Sähköpistokkeet n. 10 kpl + muut paikat
- Lämmitys: Kaukolämpö
- Sähkö: Lisätiedot Forssan Energia