

LIIKETILA FORSSA

PEKOLANKATU 3 LH 3

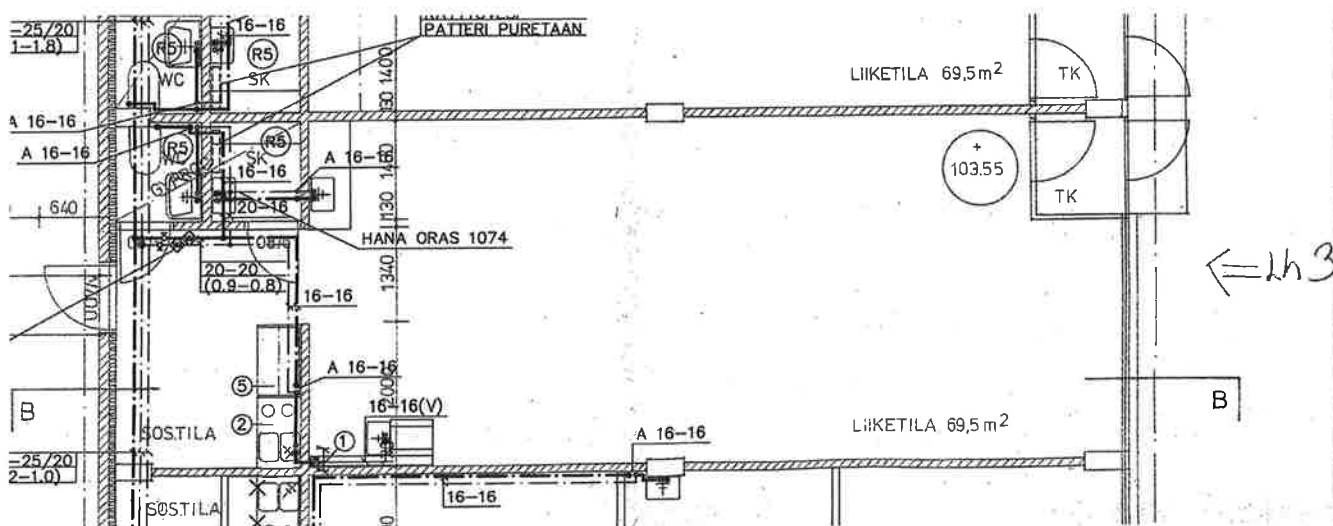


Jotakin todella persoonallista...

Tarjolla rohkealla tyyllillä ja hyvällä maulla sisustettu liiketila aivan Forssan sydänkeskustassa. Sisustukseen on voinut huoletta laittaa tummia sävyjä, koska luonnonvalo tulvii ikkunoista vastapäin. Paljon keskustan kerrostaloja ympärillä, alueella on paljon jalankulkua mm. puiston läheisyydestä johtuen. Tilaa löytyy 69,5 m². Varsinaisen asiakaspalvelutilan lisäksi wc, siivouskone, varasto ja keittiötila. Pinnat uusittu 2017. Täältä löydät valmiit tilat, joissa varmasti viihtyy.

HINTAPYYNTÖ 23.000 € / 29.000 €

KIINTEISTÖ 
PI-RE



Osoite:	Pekolankatu 3 liiketila 3, 30100 Forssa.
Alue / kaavoitus:	Keskellä kaupunkia, hieman liikenteen vilksestä sivumalla.
Tyyppi / pinta-ala:	Liiketila, wc, siivouskonero, eteistilaa ja keittiöttila, 69,5 m ² .
Kiinteistötunnus:	061-1-317-4-1
Kerros / hissi:	Katutasossa.
Tontin kuvaus / koko:	Taloyhtiöllä on oma tontti 2382,80 m ²
Olohuone:	Liiketilan lattiassa laminaatti ja seinät maalatut.
Pesu / wc-tilat:	Lattiassa laattaa, seinät maalatut, kaunis kukkakoriste seinässä.
Säilytystilat:	Siivouskaappi ja varastokomero.
Eteistilat:	Eteistilan yhteydessä keittiöttila, jossa jääkaappi ja liesi yhdistelmä.
Asumnon kunto:	Todella hyvässä kunnossa.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Pehtoorintupa.
Isännöinti:	Hannele Kangashaka, 010 228350, hannele.kangashaka@realia.fi. Realia Services oy Realia isännöinti.
Lunastusoikeus:	Ei ole.

Hoitovastike:	305,80 €/kk. Liikehuoneistoissa ja asunnoissa on sama hoitovastike.
Rahoitusvastike:	52,13 €/kk.
Vesimaksu:	Oman kulutuksen mukaan.
Sähkö:	Oman kulutuksen mukaan.
Vesi / viemäri:	Forssan Vesihuoltoliikelaitos Oy:n vesi ja viemäri.
Rakennettu:	1980
Rakennusaine / katto:	Betoni/tiili, tasakatto peltikatteella.
Lämmitys / tulisijat:	Kaukolämpö. Vesikeskuslämmitys, jakotapa pattereilla.
Energialuokka:	E/2013*
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto.
Huoneistot:	Rakennuksia 1, porrashuoneita 3 kpl, asuntoja 25 ja liiketiloja 6 kpl.
Autopaikat:	Toteutuneet autopaikat 27.
Yhteiset tilat:	Ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, sauna ja huoneistokoh- taiset varastot asunnoille.
Suoritettut korjaukset:	Käyttövesiverkosto saneerattu 2017, takapihan asfaltti uusittu 2012, asuntojen ikkunat 2009, parvekkeiden ovet 2009, liike ja asuinhuoneistojen kattopinnoite uusittu 2008, parvekkeiden kaiteet maalattu ja puuosat uusittu 2006
Tulevat korjaukset:	Yhtiökokous 26.5.2020 päätti toteuttaa lasielementtien uusimisen sekä porraskäytävään, että liikehuoneistoihin. Lisäksi päätettiin rakentaa sadevesijärjestelmä, jolla hu- lehditaan peltikatteiden sadevedet Julkisivukonsultointi JK Oy:n suunnitelmien mukaan. Korjaus alkaa vuonna 2020. Hankkeen kustannusarvioksi päätettiin enintään 165.000 €. Urakoiden toteutuksen ajaksi päätettiin avata luotollinen remonttitili, jolta hoidetaan remontin aikaiset kustannuk- set. Varsinainen laina nostetaan, kun remonteista aiheutu- neet kustannukset ovat kokonaan tiedossa. Lainan osuus on enintään 87,37 euroa/m ² tai 0,77 euroa/ m ² /kk ja lai- na-aika 20 vuotta. Tätä liiketilaa kohti noin 6000 € tai 53 €/kk.
Muuta:	Kaapeli TV ja valokuitu. 5M/DVSL-yhteys, Lounea Oy

Videon kohteesta löydät tästä osoitteesta:

<https://youtu.be/2ALrdjX4Bso>



KIINTEISTÖ

PI-RE



Rautatienkatu 12, 30420 FORSSA

Tero Rekunen LKV, AIT, p. 050 5909 112
tero.rekunen@kiinteistopire.com

Anne Pitkä LKV, YKV, p. 040 5948 866
anne.pitka@kiinteistopire.com